

Протокол
совещания комиссии по осуществлению контроля за исполнением
концессионного соглашения от 29.12.2018г. в отношении объектов теплоснабжения и
централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности
городского округа Красноуфимск,
за 2025 год

г. Красноуфимск

17.03.2026 г.

Комиссия в составе:

Председатель Комиссии:

Рязанов Д.В. – первый заместитель Главы городского округа, заместитель Главы по городскому хозяйству.

Секретарь Комиссии:

Хохлова Л.В. – начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены Комиссии:

Андропова В.В. – начальник финансового управления Администрации городского округа Красноуфимск;

Бажутин А.С. – начальник отдела городского хозяйства Администрации городского округа Красноуфимск

Борисовских Е.Ф. - начальник управления экономического развития Администрации городского округа Красноуфимск

Колмаков А.С. – и.о. начальника отдела правовой работы Администрации городского округа Красноуфимск

Лагунова И.В. – начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Присутствовали:

Шолохов А.Б. – заместитель Главы по инвестициям и развитию городского округа Красноуфимск

Тельпухов Е.В. – и.о. заместителя Генерального директора – главный инженер АО «Регионгаз-инвест»

Щельпяков С.Г. – руководитель филиала АО «Регионгаз-инвест» в г. Красноуфимск.

Повестка:

Рассмотрение отчета о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения, заключенного 29.12.2018 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, по состоянию на 01.01.2026 г.

Слушали:

Рязанов Д.В.: АО «Регионгаз-инвест» представило отчет о выполнении основных мероприятий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск.

Отчет о выполнении мероприятий предоставлен по состоянию на 01.01.2026 г.

Отчет о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения, заключенного 29.12.2018 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего

водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, по состоянию на 01.01.2026 г. (далее – отчет) предоставлен 26.02.2026 года.

Фактические затраты концессионера на проведение мероприятий в соответствии с Приложением №11 к концессионному соглашению от 29.12.2018 г. (в ред. Дополнительного соглашения от 01.06.2022 г. №1) за 2025 год - 0,00 руб.

Мероприятия, предусмотренные Соглашением, включены в Инвестиционную программу АО «Регионгаз-инвест» в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, эксплуатируемых на основании концессионного соглашения, на 2022–2033 годы, которая утверждена приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 30.11.2022 № 653.

В соответствии с Приложением №11 к концессионному соглашению от 29.12.2018 г. (в ред. Дополнительного соглашения от 01.06.2022 г. №1) на 2025 год запланированы пуско-наладочные работы и ввод в эксплуатацию нового оборудования в котельных, расположенных по адресу:

- г. Красноуфимск, ул. Ачитская, №2к (котельная №41 «Ачитская»),
- ул. 3-я Садовая, №5к (котельная №42 «3-я Садовая»),
- ул. Мизерова, №197 (котельная №49 «Мизерова»),
- ул. Куйбышева, №78 (котельная №53 «Куйбышева»).

Обязательства по соблюдению сроков пуско-наладочных работы и ввода в эксплуатацию нового оборудования в вышеуказанных котельных в 2025 году не исполнены.

Выполнены обязательства по ремонтам на тепловых сетях и сетях ГВС общей протяжённостью 1541,5 п.м на сумму 10 315 690,77 руб.

К отчету прилагаются документы, подтверждающие исполнение обязательств.

Таким образом по результатам рассмотрения отчета концессионера по состоянию на 01.01.2026 г. по выполнению основных мероприятий, предусмотренных в задании и основных мероприятиях с описанием основных характеристик таких мероприятий, предусмотренных Приложением № 11 к концессионному соглашению от 29.12.2018 г., установлено, что концессионер АО «Регионгаз-инвест» выполнило работы не в полном объеме.

В связи с неисполнением обязательств Концессионера по проведению пуско-наладочных работ и вводу в эксплуатацию нового оборудования в котельных в 2025 году имеются риски недостижения в 2026 году плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа в том числе установленных в отношении муниципальных объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск и утвержденных приказами Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области от 18.12.2017 № 481 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы» и от 27.12.2017 № 496 «Об утверждении плановых и фактических значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа, расположенных на территории городского округа Красноуфимск, на 2016–2032 годы».

Тельпухов Е.В.: АО «Регионгаз-инвест» подтверждает готовность исполнения в 2026 году обязательств по концессионному соглашению в полном объеме, в том числе проведение пуско-наладочных работ и ввод в эксплуатацию нового оборудования в котельных, расположенных по адресу:

- г. Красноуфимск, ул. Ачитская, №2к (котельная №41 «Ачитская»),
- ул. 3-я Садовая, №5к (котельная №42 «3-я Садовая»),
- ул. Мизерова, №197 (котельная №49 «Мизерова»),
- ул. Куйбышева, №78 (котельная №53 «Куйбышева»).

Рязанов Д.В.: Предлагаю направить запрос в АО «Регионгаз-инвест» о предоставлении плана-графика реализации концессионного соглашения в 2026 году с приложением смет по реконструкции котельных и проектов закупочной документации.

Лагунова И.В.: В соответствии с ч. 7 ст. 51 Федерального закона от 21.07.2005 г. № 115-ФЗ в случае, если в течение срока реализации концессионного соглашения будут созданы новые объекты теплоснабжения, являющиеся собственностью концедента, не предусмотренные концессионным соглашением, технологически связанные с являющимися объектом концессионного соглашения объектами теплоснабжения, централизованными системами горячего водоснабжения, отдельными объектами таких систем, указанные новые объекты передаются концедентом концессионеру без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения.

В связи с завершением строительства многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, 44 корп.1 застройщиком в собственность ГО Красноуфимск переданы объекты коммунального хозяйства (подземный водопровод горячего водоснабжения, тепловые сети), технологически связанные с объектами концессионного соглашения.

В адрес АО «Регионгаз-инвест» неоднократно направлялись обращения о подписании акта-приема передачи объектов с целью их включения в концессионное соглашение от 29.12.2018г., а также подписания договора об обеспечении сохранности и эксплуатации сетей до даты принятия решения о внесении изменений в концессионное соглашение, однако ответы на обращения не поступали.

Считаю необходимым включить в перечень объектов, переданных АО «Регионгаз-инвест» по концессионному соглашению, вышеуказанные сооружения.

Тельпухов Е.В.: В аренду АО «Регионгаз-инвест» переданы также сооружение — устройство теплотрассы от опуска в надземные магистральные тепловые сети до проектируемого жилого дома ул. Озерная переключением здания общежития ул. 8 марта, 77, с кадастровым номером 66:52:0106010:1264, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Озерная и сооружение — теплотрасса, с кадастровым номером 66:52:0104001:1165, расположенное по адресу: Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Грязнова. Предлагаю расторгнуть договоры аренды и включить эти объекты в концессионное соглашение.

Борисовских Е.Ф.: В соответствии с п. 12.8 Концессионного соглашения от 29.12.2018 г. Концессионер обязан уплатить Концеденту в соответствующий бюджет неустойку в виде пеней в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательство, установленных пунктом 4.1 Соглашения, в том числе в случае нарушения сроков исполнения указанных обязательств, в размере 1/300 (одной трехсотой) от действующей процентной ставки рефинансирования (учетной ставки), значение которой приравнивается к значению ключевой ставки, устанавливаемой Центральным банком Российской Федерации на момент совершения нарушения, от суммы обязательства по созданию или реконструкции конкретной котельной за каждый день просрочки исполнения обязательства по созданию или реконструкции конкретной котельной. Считаю необходимым после завершения работ в отношении котельных, расположенных по адресу г. Красноуфимск, ул. Ачитская, №2к (котельная №41 «Ачитская»), ул. 3-я Садовая, №5к (котельная №42 «3-я Садовая»), ул. Мизерова, №197 (котельная №49 «Мизерова»), ул. Куйбышева, №78 (котельная №53 «Куйбышева») предъявить АО «Регионгаз-инвест» неустойку в виде пеней в соответствии с п. 12.8 Концессионного соглашения от 29.12.2018 г.

Рязанов Д.В.: Предлагаю принять представленный отчет концессионера за 2025 год и вынести отрицательное заключение по выполнению основных мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 29.12.2018 г. с учетом риска недостижения в 2026 году плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа.

Голосование: единогласно «за», проголосовавших «против» и воздержавшихся нет.

Решили:

1. Принять отчет концессионера по реализации мероприятий, предусмотренных концессионным соглашением от 29.12.2018 г. в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск за отчетный период 2025 год с учетом риска недостижения в 2026 году плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа

2. Вынести отрицательное заключение о соблюдении концессионером условий концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящегося в собственности городского округа Красноуфимск 29.12.2018 года.

3. Направить запрос в АО «Регионгаз-инвест» о предоставлении плана-графика реализации концессионного соглашения в 2026 году с приложением смет по реконструкции котельных и проектов закупочной документации.

4. Направить в АО «Регионгаз-инвест» заявление о включении сооружений теплоснабжения и горячего водоснабжения, построенных на территории ГО Красноуфимск в 2021-2025 гг. в концессионное соглашение от 29.12.2018 г.

5. После завершения работ в отношении котельных, расположенных по адресу г.Красноуфимск, ул. Ачитская, №2к (котельная №41 «Ачитская»), ул. 3-я Садовая, №5к (котельная №42 «3-я Садовая»), ул. Мизерова, №197 (котельная №49 «Мизерова»), ул. Куйбышева, №78 (котельная №53 «Куйбышева») предъявить АО «Регионгаз-инвест» неустойку в виде пеней в соответствии с п. 12.8 Концессионного соглашения от 29.12.2018 г.

Выступили:

Рязанов Д.В.: предлагаю рекомендовать Главе городского округа Красноуфимск подписать:

- 1) Акт сверки исполнения обязательств Концессионера и Концедента по концессионному соглашению;
- 2) утвердить отчет за 2025 год.

Голосование: единогласно «за», проголосовавших «против» и воздержавшихся нет.

Решили: рекомендовать Главе городского округа Красноуфимск подписать:

1) Акт сверки исполнения обязательств Концессионера и Концедента по концессионному соглашению;

2) Утвердить постановлением Главы городского округа Красноуфимск отчет о выполнении основных мероприятий Концессионного соглашения, заключенного 29.12.2018 в отношении объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения, находящихся в собственности городского округа Красноуфимск, за отчетный период 2025 год с учетом риска недостижения в 2026 году плановых показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения и централизованных систем горячего водоснабжения закрытого типа.

Подписи:

Председатель комиссии:

Секретарь комиссии:



Д.В. Рязанов.

Л.В. Хохлова